

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

ul. Plac Dominikański 3
37-700 Przemyśl

godziny pracy:

od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30

pokój nr 79 (II p.)

(obsługa gmin: Bircza, Dubiecko, Fredropol i Przemyśl)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 279)

pokój nr 79A (II p.)

(obsługa gmin: Medyka, Orły, Stubno, Żurawica)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 376)

pokój nr 80 (II p.)

(obsługa gmin: Krasiczyn, Krzywca)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 280)

Naczelnik Wydziału – pokój nr 81 (II p.), tel. /16/ 678 50 54 (w. 281)

Potrzebne dokumenty:

- wniosek zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania ([Formularz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części \(PB-18\)](#)),

[Załącznik nr 5 do Polityki \(RODO\) - nowy 11.2020](#))

W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) ([pobierz wniosek_doc](#)) ([pobierz wniosek_pdf](#))

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ([pobierz wzór](#)).
- opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
- zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- w przypadku, gdy zmiana sposobu użytkowania zmienia warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń – dołączyć ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- w zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.

Opłaty:

- za zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego – 75 % stawek określonych w ust. 9pkt. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960).

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1044 z późniejszymi zmianami), podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej.