

2. Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności

Podstawa prawna:

- Ustawa dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 900)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145)

Wymagane dokumenty:

- Wniosek użytkownika wieczystego o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Wniosek należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Przemyślu – pok. 60 na I piętrze.

Opłaty:

W postępowaniu w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów opłata skarbową pobierana jest za następujące czynności:

- Za wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – 10,00 zł,
- Za dołączenie do akt oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa – 17,00 zł (nie dot. osób bliskich),
- Za poświadczenie za zgodność kopii dokumentu z oryginałem – 5,00 zł za każdą stronę.

Termin załatwienia:

Termin załatwienia sprawy określają przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji administracyjnej służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Przemyskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Pliki do pobrania:

[wniosek_decyzja_przekształcenie](#)

[wniosek_decyzja_przekształcenie](#)