

## Rozpatrywanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie

### Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

ul. Plac Dominikański 3  
37-700 Przemyśl  
e-mail: [pinbp@interia.pl](mailto:pinbp@interia.pl)

#### godziny pracy:

od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30

#### Obsługa interesantów - pokój nr 57 (I p.)

tel. 16 678-50-54 (w. 157), 512 531 020  
fax. 16 678 50 54/57 w. 159

#### Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - mgr inż. Łukasz Maksym

pokój nr 59 (I p.)  
tel. 16 678-50-54 (w. 159)

---

#### Potrzebne dokumenty:

1. wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie: ([pobierz formularz](#))
2. oryginał dziennika budowy;
3. oświadczenie kierownika budowy: ([pobierz formularz](#))
  - a. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
4. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
5. protokoły badań i sprawdzeń;
6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
7. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
8. kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, z wyłączeniem budynków:
  - podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - używanych jako miejsca kultu i do działalności religijnej;
  - przeznaczonych do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata;
  - niemieszkalnych służących gospodarce rolnej;
  - przemysłowych i gospodarczych o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m<sup>2</sup>/rok;
  - mieszkalnych przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku;
  - wolnostojących o powierzchni użytkowej poniżej 50 m<sup>2</sup>.
9. oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony:
  - a. Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
  - b. Państwowej Straży Pożarnej

10. w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
  - a. wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - b. uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
11. w przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy lub budynku z częścią mieszkalną, w oświadczeniu kierownika budowy zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
12. w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
13. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej o ile zostało ustanowione.

### **Opłaty:**

**(pobierz taryfikator opłat)**

- zwolnione od opłat skarbowych są czynności w sprawach budownictwa mieszkaniowego,