

## **Wydawanie decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej**

### **Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu**

ul. Plac Dominikański 3

37-700 Przemyśl

pokój nr 83 (II p.), tel. 16 678 50 54 (w. 283)

godziny pracy:

od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30,

e-mail: [geodezja@powiat.przemysl.pl](mailto:geodezja@powiat.przemysl.pl)

sekretariat - pokój nr 96 (II p.), tel. 16 678 50 54 (w. 296)

Naczelnik Wydziału -

pokój nr 97 (II p.),

tel. 16 678 50 54 (w. 297)

tel. 16 678 22 16

---

### **Potrzebne dokumenty:**

#### **WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA NA WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ**

- [Wniosek o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.](#)
- [RODO](#) wraz

z załącznikami:

- wypisem i wyrysem (lub zaświadczeniem) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem,

### **lub**

ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia) - w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- projektem planu zagospodarowania działki (działek) z zaznaczoną graficznie powierzchnią do wyłączenia, z rozliczeniem powierzchni inwestycji w klasach

i użytkach (bilans terenu),

- dokumentem, z którego można ustalić wartość wyłączanego gruntu

- w przypadku wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej na cele inne niż budownictwo mieszkaniowe lub też na cele budownictwa mieszkaniowego:

- powyżej 0,05 ha - w przypadku budynku jednorodzinnego;
  - powyżej 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny - w przypadku budynku wielorodzinnego,
- oświadczeniem wnioskodawcy o planowanym terminie rozpoczęcia budowy inwestycji,
- pełnomocnictwem (oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia) - jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę,
- dowodem zapłaty należnej opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

### **Opłaty:**

Zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 4, załącznik - część III pkt. 44 kol. IV pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628).

### **Opłata w wysokości:**

17,00 zł od pełnomocnictwa - na podstawie art. 4, załącznik - część IV ustawy o opłacie skarbowej (opłacie skarbowej nie podlega pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest inny podmiot zwolniony z opłaty)

- Opłaty skarbowej można dokonywać w kasie Urzędu Miejskiego Przemysł ul. Wodna 11, oraz w kasie Starostwa Powiatowego Plac Dominikański 3, lub na numer konta Starostwa Powiatowego:02 1560 0013 2021 3668 8000 0005 VeloBank S.A.

### **Termin załatwienia sprawy przez urząd:**

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.).

### **Sposób odwołania:**

Od wydanej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemysłu za pośrednictwem Starosty Powiatowego,

w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

### **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.).